



Imagine The Future !

YAMASHITA SEKKEI INC.

INTRODUCTION

+1 VALUE @ ONE STOP SERVICE

**Dear Investors,
Japanese firms with "kaigai" business,
and building owners**

Requirements for building projects have become complex, making traditional building design services very difficult to accommodate all the client's needs.

We, YAMASHITA SEKKEI are evolving our architectural design services up to @ one stop service that swiftly resolve social and client requirements.

We leverage our expertise in architectural design and consulting services to provide unique and optimal solutions for each project. We eschew prejudices and preconceptions for new solutions. This brochure highlights some of our solutions.

We are ready to serve those wondering how best to seek advice about your building project issues.

We, YAMASHITA SEKKEI, have our own innovative solutions. We are also ready to collaborate with other architects, engineers, construction firms, investors, developers, government institutions, or any other experts around the world to deliver the added value that our Clients seek.

**投資家の皆様へ
海外進出を考える日本企業の皆様へ
建築に関わるお悩みをお抱えの皆様へ**

今、建設にまつわる需要は複雑化し、従来のビジネスモデルだけでは、クライアントニーズに適切に応えることができない時代になりつつあります。

山下設計は、建築設計事務所の進化形を目指し、社会やクライアントニーズに迅速かつ確実に応えるワンストップサービスを提供します。

私たちはこれまでに蓄積した建築設計・コンサルタントに関するノウハウを駆使し、皆様が抱えるさまざまな課題に対して、既成概念にとらわれない、プロジェクト独自の最適なソリューションを提供します。本書ではその一部を紹介します。

これまで「このような課題はどこに相談したら良いのだろう…」等と悩んでいた皆様。

私達、山下設計は、弊社単独でのソリューションはもちろん、世界中の投資家、デベロッパー、行政機関、建設会社、建築家・各種デザイナー達とのコラボレーションを通じて、皆様の理想を叶える「+1VALUE (プラスワンの価値)」を提供します。



CORPORATE OUTLINE

What is YAMASHITA SEKKEI?

The greatest strength of YAMASHITA

YAMASHITA SEKKEI was established in 1928 as a comprehensive architectural design firm. It has engaged in numerous projects in Japan and abroad as a team of architectural design and consulting professionals dedicated to opening up new vistas for architecture, cities, and the environment in keeping with its founding commitment to serving Clients faithfully.

YAMASHITA PMC is a project and construction management firm set up in 1997. YAMASHITA SEKKEI created this business by spinning off its management unit to deliver optimal solutions for various Clients amid increasingly diverse social and contemporary needs. YAMASHITA PMC has a proven track record as a pioneer in project and construction management in Japan.

Both YAMASHITA SEKKEI and YAMASHITA PMC has specialist unit for project management that can provide effective PM/CM services individually. We maintain a structure in which both teams collaborate to flexibly accommodate an array of Client needs for particularly challenging projects.

山下設計の強み

山下設計は 1928 年に創立した総合建築設計事務所です。創立以来、「クライアントへの誠実」を社是に掲げ、建築・都市・環境の未来を切り拓く、建築設計・コンサルタントのプロフェッショナル集団として、国内はもとより広く海外においても、数多くのプロジェクトを世に送り出してきました。

また、山下設計は社会や時代のニーズが多様化する中、多くのクライアントに最適なソリューションを提供することを目指し、国内の総合建築設計事務所の中でも早期にプロジェクトマネジメント・コンストラクションマネジメントの重要性を認識し、社内にマネジメント部門を立ち上げるとともに、1997年にはPM・CMの専門会社として山下PMCを分社化しました。以来、日本におけるPM・CM業界の先駆者として数多くの実績を残しています。

現在は山下設計・山下PMCの双方がPM・CM業務に関する専門チームを持ち、単独での業務を展開するとともに、難易度の高いプロジェクトについては、相互の協働体制により、幅広いクライアントニーズに応える柔軟なチーム編成を行っています。

450 experts

Architectural Designer

Structural Designer

Electrical Designer

Mechanical Designer

Cost Manager

Interior Designer

Environment Planner

IT Engineer



Project Manager

Construction Manager

Facility Manager

Urban Renewal Planner

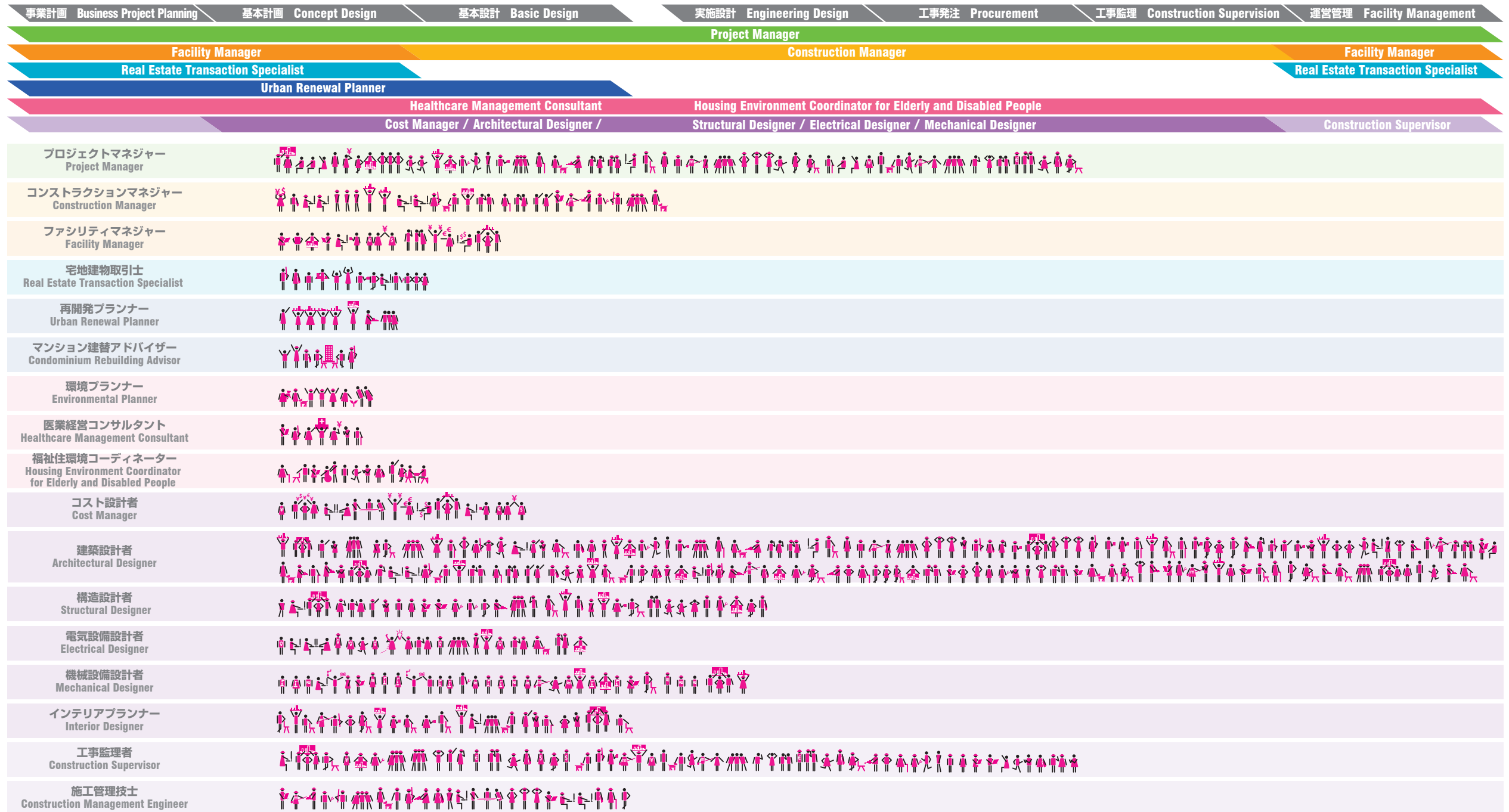
Condominium Rebuilding Adviser

Construction Supervisor

Construction Management Engineer

and more ...

Our Service & Staff



SERVICE

12 STYLES @ ONE STOP SERVICE

12 STYLES committed to success

Our Clients are demanding more and more divers and complex requirements every time. We cannot solve these issues just by designing the buildings according to Client's planning terms and conditions, which was the traditional design service methodology.

A Building is first of all an asset of the Client. It is also an asset of the city where it is located, and function as bases for cultural, economic, and lifestyle activities that create the future of the society.

YAMASHITA SEKKEI go beyond traditional architectural design office and consulting frameworks to cater to the diverse needs of our Clients by constructing new service models and providing an array of services, including town management programs. We provide one-stop solutions that encompass everything from formulating concept plans to providing post-project services.

Diagram on the next page shows our 12 key services we provide.

Our basic approach is to think and to create together with our Clients. We are ready to create a new age with private and/or public entities that have building issues and projects.

多様なニーズに応える 12 のサービススタイル

建築に関わるクライアントニーズは時代とともに多様化・複雑化し、今やクライアントから提示された計画条件に沿って設計や建設を進めるといった、従来型の業務スタイルだけでは、皆様のニーズに十分にお応えできないケースが増えています。

建物はクライアントの資産であるとともに、都市の資産であり、また、未来の社会を切り拓く、文化・経済・生活の活動拠点となります。

山下設計は、クライアントの幅広いニーズに応えるため、従来の建築設計事務所やコンサルタントの枠を越え、新たなビジネスモデルの構築やタウンマネジメントの仕組みづくり等も含めた幅広いサービスを、企画立案から竣工後のアフターケアまでワンストップで提供します。

ここでは私達の代表的な 12 のサービススタイルを紹介します。

建築に関するお悩みをお抱えの企業の皆様、また、公官庁の皆様、私達は、「一緒に考え、一緒につくる」を基本姿勢に、新たな時代を皆様と一緒に切り拓いていきたいと考えています。



12 STYLES

Phase1 : Business Project Planning / 事業計画

For those considering new projects and investments
新規ビジネスや投資をお考えの方

<p>1 Project promotion and Feasibility studies 事業創造・事業性検討</p> <ul style="list-style-type: none"> 事業の可能性検証 Verification of Project Feasibility フィージビリティスタディ Feasibility Study 資産除却債務検証 Asset Retirement Obligation study マーケティング調査・デューデリジェンス Survey and Investigation・Due Diligence 事業計画策定・事業収支検討 Development of Business Planning assistance and P/L studies プロジェクトスキーム提案 Proposal of Project Scheme 	<p>2 Development of Business, Project and Basic Plan 事業企画・基本計画・事業構想</p> <ul style="list-style-type: none"> コンセプト立案 Concept Planning 企画設計、基本計画策定 Develop Business Plan, and Basic Plan プロジェクト方針・与条件の設定 Set up Project Policies and Conditions 発注方式・発注戦略の提案 Procurement Strategy proposals 目標品質、コスト、納期、運営・サービスの設定 Specifying quality, Cost, Delivery Date, Operation and Service プロジェクトチームの最適化 Optimization of Project team
<p>3 Survey, Analysis and Diagnosis 調査・診断</p> <ul style="list-style-type: none"> 建築企画調査 Feasibility Study 建物劣化診断 Building Degradation Diagnosis 耐震診断 Seismic Evaluation and Diagnosis 建築基準法適合判定調査 Building Laws and regulation conformity evaluation 定期建物調査 Legal Periodic Building Diagnosis アスベストの調査・対策 Asbestos survey and disposal consultation 音響診断 Acoustic Diagnosis 	<p>4 Project Consulting 各種コンサルティング</p> <ul style="list-style-type: none"> 敷地調査 Site Analysis 建築企画 Architectural Planning 改修・リニューアル設計 Building Refurbishments PFI コンサルティング PFI Consulting 医療機材コンサルティング Medical Equipment Consulting 環境アセスメント Environmental Impact Assessment マンション建替事業支援 Assistance for Condominium Rebuilding project

Phase2 : Architectural Planning / 設計

For those considering actual architectural planning and urban development
建築計画や都市開発等の具体的な建物設計をお考えの方

<p>5 Architectural Planning 建築設計</p> <ul style="list-style-type: none"> 建築設計 Architectural Design 構造設計 Structural Design 電気設備設計 Electrical Design 機械設備設計 Mechanical Design コスト設計 Cost Management サステナブルデザイン Sustainable Design インテリアデザイン Interior Design 家具・什器・備品・アート の選定・調達 (FF&E) Selection and Procurement of Furniture, Fixtures, Equipment, and Artworks ランドスケープデザイン Landscape Design サインデザイン Signage Design プロダクト・グラフィックデザイン Product & Graphic Design 	<p>6 Urban Planning 都市計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 土地利用計画、大規模土地利用転換計画立案 Drafting of Land Usage or Large Land Usage Conversion Plans 中心市街地活性化事業の調査、計画立案 Study and Formulation of Downtown Revitalization Plans 広域圏構想、地域振興計画立案 Envisioning of Regional plans and Community revitalization 都市計画マスタープラン策定 Urban Master plans 地区計画、地域整備計画立案 District Planning and Land use Plan 都市景観、環境計画立案 Urbanscaping, Urban Environment Engineering 未利用地開発計画立案 Development of redundant land
<p>7 Management of Design Process 設計マネジメント</p> <ul style="list-style-type: none"> 設計ハンドリング (設計内容、品質、コスト、スケジュール、運営・サービス) Control and Management of Design Works (Contents, Quality, Cost, Delivery Date, and Operation and Service) 設計図書審査 Review of Design Documents VE 提案・評価 Value Engineering Proposal and Evaluation 	<p>8 Procurement Management 発注支援</p> <ul style="list-style-type: none"> 発注ハンドリング Procurement assistance and management 施工者選定支援 Assistance for Selection of Contractors 工事費交渉・決定支援 Assistance for Negotiation and Recommendation for Construction Contract Cost VE 提案・評価 Value Engineering Proposal and Evaluation 契約締結支援 Assistance for Contract Negotiations 発注方式提案・策定 Procurement strategy consultation

Phase3 : Construction / 工事施工

For those seeking assistance and support for Construction administration and supervision
工事監理者や工事監理に関するアドバイスが必要とされる方

<p>9 Construction Administration 施工マネジメント</p> <ul style="list-style-type: none"> 施工ハンドリングアドバイス (品質、コスト、スケジュール、運営・サービス) Control and management of Construction (Quality, Cost, Delivery Date, and Operation and Service) 生産計画へのアドバイス Coordination and review of Production Plans 変更設計対応確認 Design Change Management 各種検査の検証 Verification of Various Types of Inspections 竣工図書マネジメント・内容確認 Review of As-built Drawings
<p>10 Construction Supervision 工事監理</p> <ul style="list-style-type: none"> 品質確保 Quality Assurance コスト管理・工程管理 Cost & Schedule Control 生産計画の確認 Coordination of Production Plan 変更設計対応確認 Design Change Management 各種検査の検証 Verification of Various Types of Inspections 竣工図書の作成 Making As-built Drawings 第三者監理 Third Party Supervision

Phase4 : Operational Management / 運営管理

For those requiring building operation management, maintenance and renovation
建物の維持・管理・修繕や運営に関するアドバイスが必要とされる方

<p>11 Support for Operational Management, Maintenance, and Renovation 維持・修繕・運営管理支援</p> <p>[11-A] Maintenance and Renovation 維持・修繕</p> <ul style="list-style-type: none"> 中長期修繕計画策定 Mid and Long-Term Maintenance Planning バリューアップ計画の立案 Building Value Appreciation 資産区分・工事区分の整理と提案 Review and Proposal of Asset classification and Construction Packaging 施工マネジメント等 Construction Management 耐震改修 Earthquake retrofitting リニューアル改修 Building Refurbishment and Renovation <p>[11-B] Support for Operational Management 運営管理支援</p> <ul style="list-style-type: none"> IFRS 対応適正価値評価 Appropriate Value Assessment according to IFRS ビル運営管理費・省エネ・省CO2 環境対応マネジメント Management for Maintenance Expenditure, Energy Saving, and CO2 Emission ライフサイクルマネジメント支援 Support for Life Cycle Management 施設情報管理システム構築支援 Assistance for Developing Building Information Management system 事業継続計画の立案 (BCP) Facility Operation Planning for BCP
<p>12 Support for Development of CRE/PRE Strategy CRE/PRE 戦略支援</p> <ul style="list-style-type: none"> CRE/PRE 戦略立案支援 Assistance for Developing CRE/PRE Strategy CRE/PRE 有効活用計画検討支援 Assistance for Effective Utilization Planning of CRE/PRE 不動産情報の提供 Provision of Real Estate Information アセットマネジメント支援 Assistance for Asset Management オフィス移転マネジメント Management of Office Relocation

12 STYLES
Committed to Success

This chart presents 12 key services that YAMASHITA SEKKEI provide according to each phase of building projects. For specific projects, we will modify and optimize our services to accommodate our Client's intentions and requirements.

We offer our +1 VALUE solutions to all our Clients, encompassing anything from specific structural design, urban development, effective management of Client's assets, maintenance, operation, renovations, refurbishments, and any other services required.

本図は山下設計の代表的なサービスメニューを建築計画のフェイズに沿って表現したものです。メニューは大きく12のスタイルに分類されます。実際のプロジェクトでは、クライアントの要望にあわせて、これらを組み合わせ、最適なサービスプログラムを提供します。

建築計画や都市開発等の具体的な施設設計はもちろん、新規ビジネスの創出や事業計画、保有資産の有効活用、建物の維持・管理・修繕等に関するご相談まで、私達はすべてのクライアントニーズに対して、「+1 VALUE」のソリューションを提供します。

VISION & SOLUTION

+1 for LIFE / PUBLIC / MANAGEMENT / DESIGN

Creating exciting new futures @ +1

Our “+1” slogan embodies "smart ideas", "competitive edge", "progressiveness", "high quality", "....."

These are our intensions and objectives for "+1".

YAMASHITA SEKKEI leverage this slogan in a shared commitment to creating new value and building attractive new architecture, cities, and environments for people around the world.

We seek to realize these objectives with four visions; "new life scheme", "new public scheme", "new management scheme" and "new design scheme"

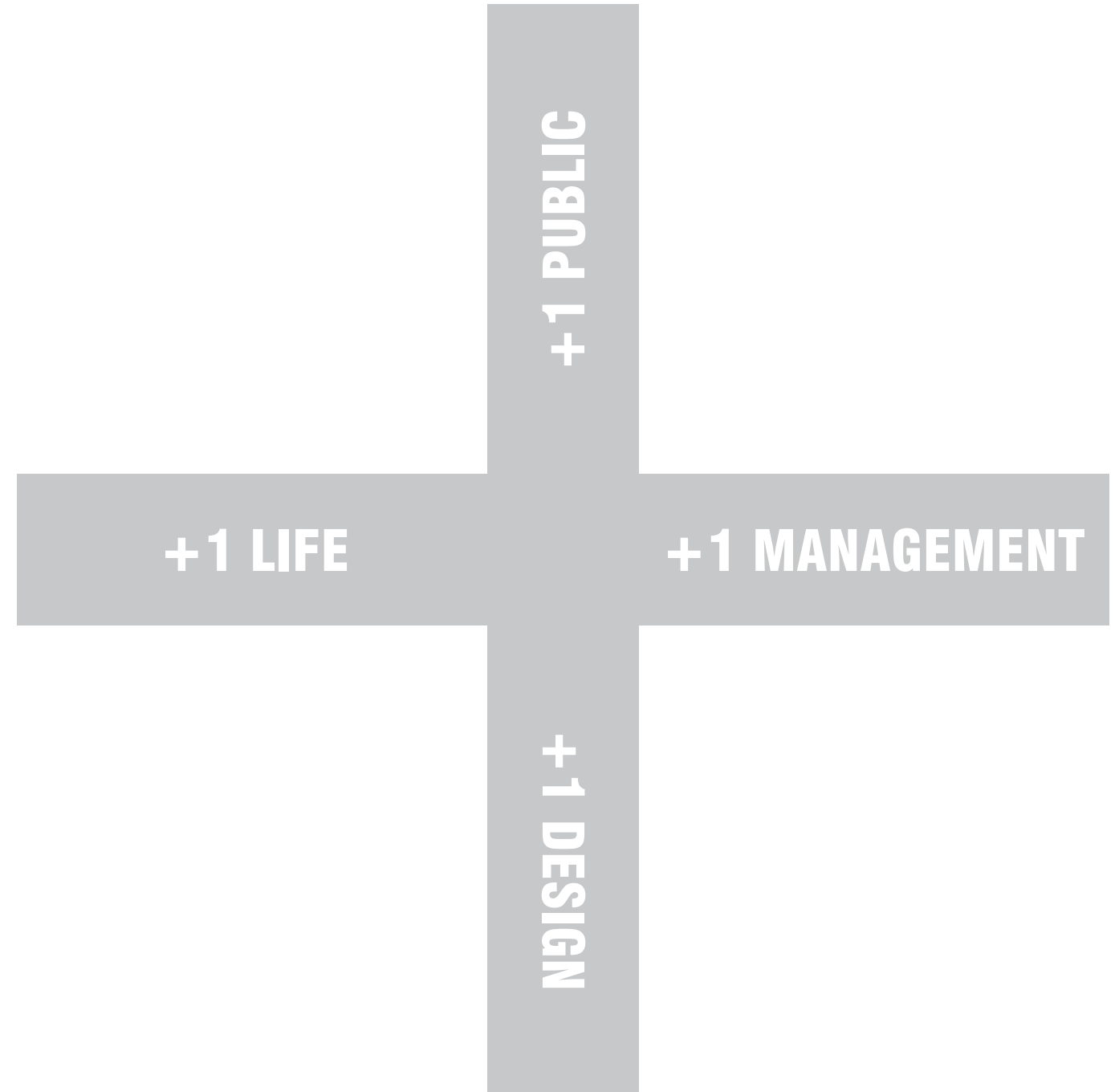
「+1」で未来を切り拓く

「+1」には、「少し気が利く」、「他とは少し違う」、「一歩先を行く」、「上質な」…。

そんな意味を込めています。

私達、山下設計は、「+1」をキーワードに新たな価値を創造し、未来の建築・都市・環境を地球上のすべての人々にとって、魅力溢れるものにしていきたいと考えます。

この実現に向け、私達は「新しい生活のあり方」・「新しいパブリックのあり方」・「新しいマネジメントのあり方」・「新しいデザインのあり方」の4つの視点を重視した活動を展開しています。



+1 LIFE

Our first vision is for new life scheme.

Architecture underpins our everyday life styles and economic activities. We seek to propose new life styles through architectural design.

Today, the world is facing global challenges that go beyond the framework of architecture, such as the search for new development methods for sustainable economic, social and environmental development, as represented by the SDGs, and the review of lifestyles caused by the new coronavirus infection (COVID-19).

In Japan, it is said that by 2030, one-third of the population will be 65 years of age or older, making Japan a super-aging society unlike any other in the world. When this happens, the social system that has been in place for so long will not be able to function adequately.

Through architectural design, we will reexamine individual lifestyles and local communities, and propose safe and comfortable architecture and urban development to meet the needs of this new society.

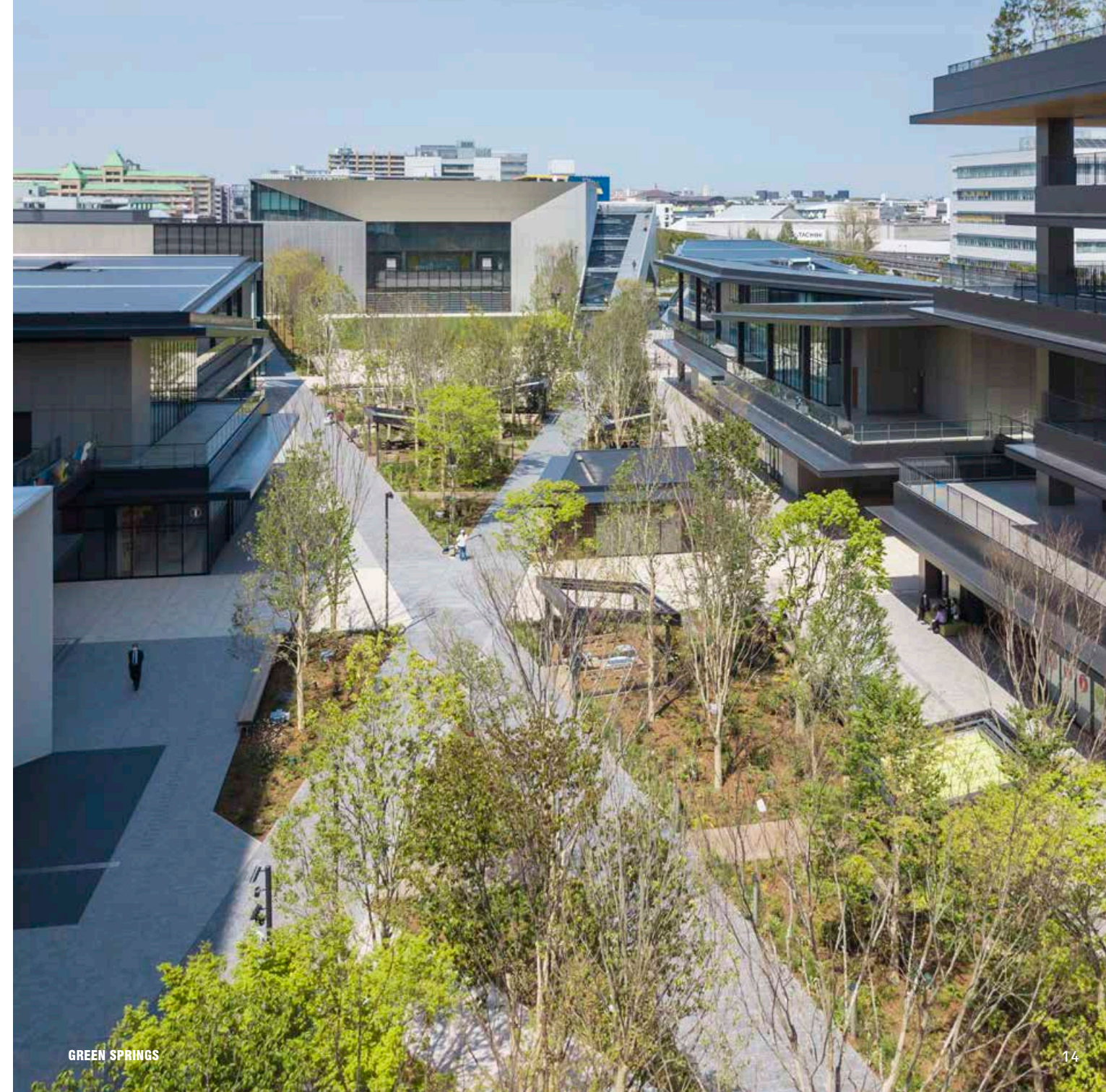
1つ目の視点は、「新しい生活のあり方」です。

建築は私たちの生活や経済活動の基盤となるものです。私達は建築の設計を通じて、新しい生活のあり方について考えています。

今、世界は地球規模の課題に直面しています。SDGsに代表される「経済」・「社会」・「環境」の持続的発展が可能な新たな開発手法の模索や新型コロナウイルス感染症 (COVID-19) に起因する生活様式の見直し等、建築の枠組みを超えた課題が山積しています。

また国内に目を向けると、日本は2030年に全人口の1/3が65歳以上の高齢者となる、世界にも類を見ない超高齢社会を迎えると言われており、このような状況になると、これまでの社会システムが十分に機能しなくなります。

私達は建築設計を通じて、個々のライフスタイルや地域コミュニティのあり方を見つめ直し、新たな社会に対応する安全で快適な建築・都市づくりを提案していきたいと考えます。



+1 LIFE



A cafe in a design hotel built in Amsterdam. A prison building was revived into a high touch design hotel. A smiling face of the girl here denotes new life style. A realization of +1 LIFE.

アムステルダム市内に建つデザインホテルのカフェ。かつて刑務所だった建物は全面的リノベーションにより、お洒落なホテルに生まれ変わった。そこには楽しげな少女の笑顔がある。これもまた+1 LIFE。

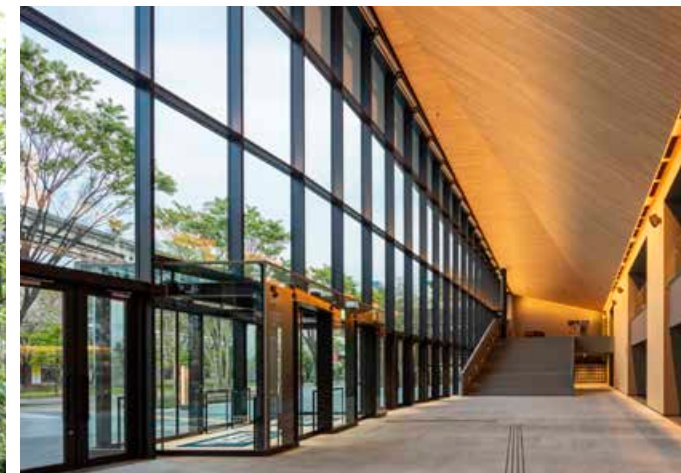
Photograph and Text by Eiichiro Mizukoshi / Architect @ YAMASHITA SEKKI INC.



GREEN SPRINGS



TACHIKAWA STAGE GARDEN





+1 PUBLIC

Our second vision is for new public scheme.

Architecture, cities, and the environment are public assets for everyone that is there. The public paradigm encompasses the social systems for these assets, including their operations, approaches, and organizations, as well as urban development policies.

In Japan, public facilities development and management has traditionally been the remit of the state and regional government bodies. Recent years, however, have seen the emergence of such vehicles as private finance initiatives, public-private partnerships, town and area management, etc. We believe that the years ahead will see more collaboration between the public and private sectors to share their expertise in producing quality public infrastructure and space.

We have a wealth of experience and a strong track record in public facilities design. We aim to leverage our expertise in working efficiently with private enterprises to create new public scheme.

2つ目は、「新しいパブリックのあり方」です。

建築・都市、さらには地球環境は、そこに关わるすべての人々に開かれた公共資産といえます。また、それら運営や運用の仕方・組織、さらには、まちづくりの方針等を含む社会システムは、すべてパブリックという概念に含まれると考えます。

これまで日本では「公共施設整備」＝「国や地方自治体が整備・運営する施設」ということが当たり前になっていましたが、近年、PFI（プライベート・ファイナンス・イニシアティブ）・PPP（パブリック・プライベート・パートナーシップ）、さらにはタウンマネジメント・エリアマネジメント等の新たな仕組みが登場し、今後は官民が一体となって相互のノウハウを発揮し、良質なパブリックを形成する時代になると考えます。

私達は公共施設的设计を得意とし、これまで数多くの施設を手掛けてきました。そこで蓄積したノウハウを活用し、官と民間事業を効果的につなぎあわせることで「新しいパブリック」を提案していきます。



+1 PUBLIC

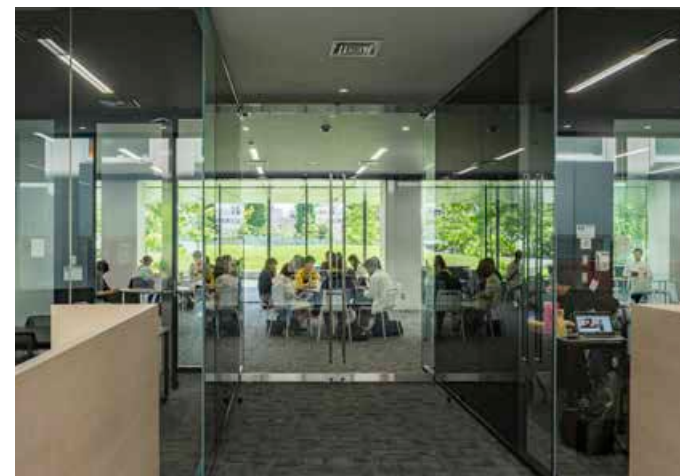


Only in summertime the beach appears on the edge of the Seine river. A city resort space is simply produced by sand and parasols on an asphalt road. A realization of +1 PUBLIC.

毎年、夏場だけセーヌ川のほとりに出現するビーチ。アスファルト舗装の道路に砂浜やパラソルなどのアイテムを配置することで、身近なリゾートを生み出している。これもまた+1 PUBLIC。



早稲田大学37号館 早稲田アリーナ



石川県政記念しのき遊覧館



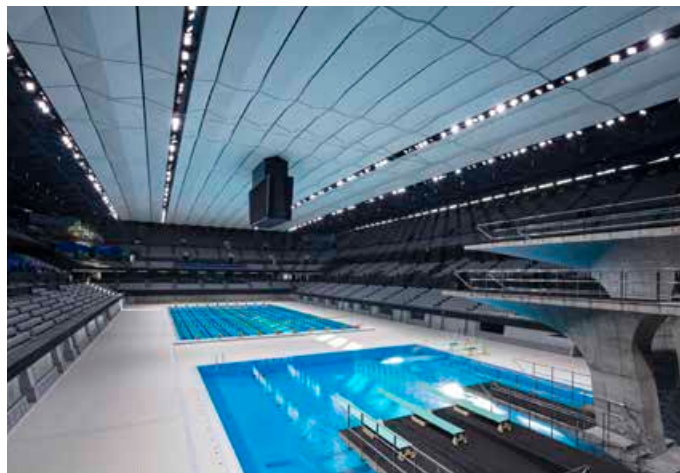


ねみきスクエア

尾張一宮駅前ビル

馬事公苑整備

東京アクアティクスセンター



+1 MANAGEMENT

Our third vision is new management scheme.

We were the first in Japan's construction industry to identify the importance of project and construction management, culminating in the establishment of YAMASHITA PMC.

Over the years, YAMASHITA SEKKEI and YAMASHITA PMC have shared information and technology, making us a leading player in Japan in project and construction management by accommodating various Client needs.

YAMASHITA SEKKEI + YAMASHITA PMC have jointly provided project management services for Takeda Pharmaceutical Company Limited Shonan Research Center, now known as Shonan Health Innovation Park, one of the world's largest research facility with a floor area of more than 300,000m², and Yokohama City Hall with a height of 150m and a floor area of more than 140,000m². We provide advanced management services that are difficult to be provided by other companies.

We always support our Clients to explore new management styles that can ensure project success by functioning as an expert of architectural and construction management team.

3つ目は、「新しいマネジメントのあり方」です。

私達は、日本の建設業界の中でも最も早い時期に、PM・CM業務の重要性を見出し、専業会社である山下PMCを立ち上げました。

その後、山下設計と山下PMCは相互に情報交換・技術提携を行い、日本におけるPM・CMのリーディングカンパニーとして、さまざまなクライアントのニーズにえています。

近年では床面積 300,000m²超の世界最大規模の研究施設である武田薬品工業湘南研究所（現 湘南アイパーク）や、高さ 150 m・床面積 140,000m²超の横浜市庁舎のPM業務を山下設計と山下PMCの連携体制で行う等、他社では対応することが難しい、高度なマネジメントサービスの提供を行っています。

私達は常にクライアントのパートナーとして、クライアントの目線に立ちながら、新規事業や保有施設に関する課題を解決する建築・建設のエキスパート集団として、皆様のプロジェクトを成功に導く新たなマネジメント手法を模索していきます。

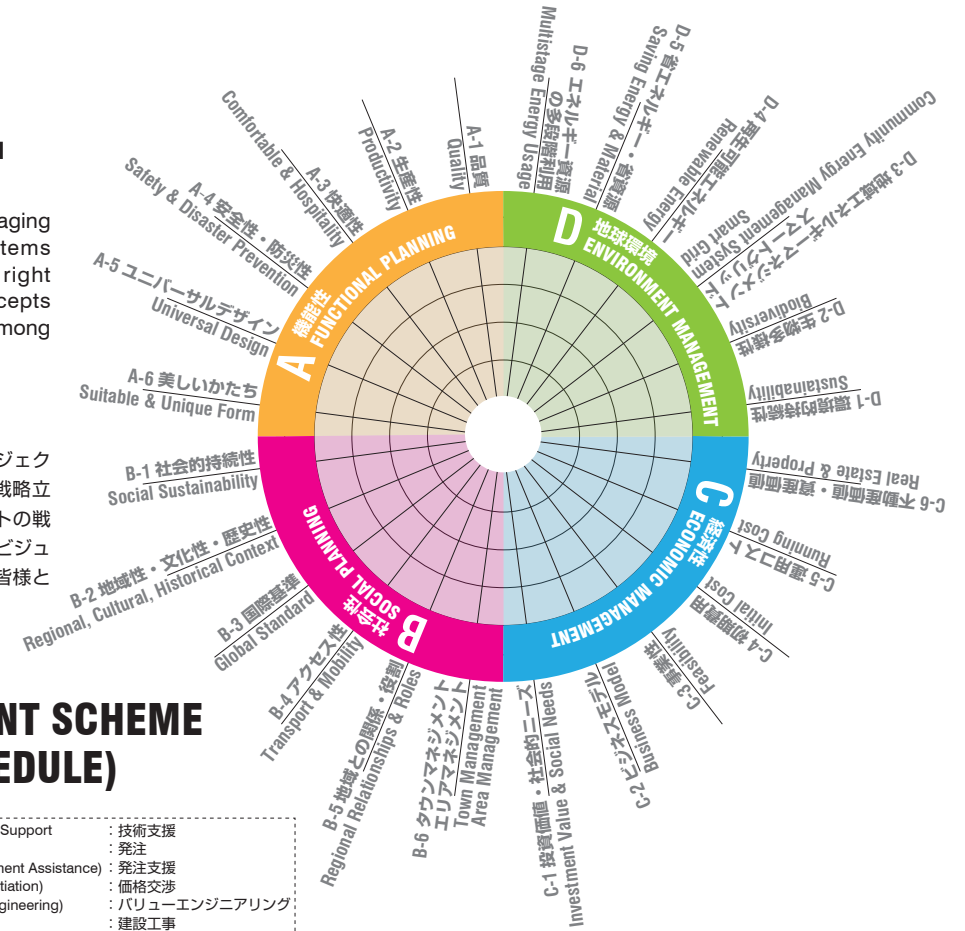
STEP1 FRAMEWORK

Formulating project strategies and concepts:

We deliver +1 VALUE solutions by leveraging our strategic planning radar for 24 items in the four categories shown on the right to explore project strategies and concepts while visualizing them to share values among Clients and other stakeholders.

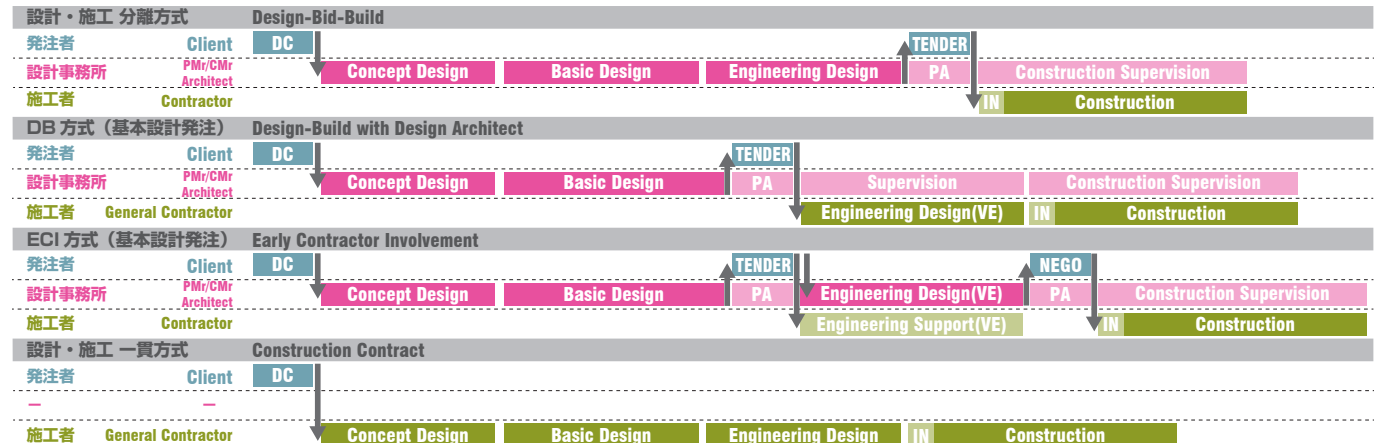
プロジェクト戦略・コンセプトの立案:

私達は「+1 VALUE」を提供するため、プロジェクト初期段階で、右に示す4分類・24項目の戦略立案レーダーチャート等を用いて、プロジェクトの戦略やコンセプトを模索するとともに、それらをビジュアル化することで、クライアントや関係者の皆様と「価値観の共有」を図ります。



STEP2 PROJECT PROCUREMENT SCHEME (QUALITY / COST / SCHEDULE)

DC (Design Conditions)	: 計画条件とりまとめ	Engineering Support	: 技術支援
Concept Design	: 基本計画	TENDER	: 発注
Basic Design	: 基本設計	PA (Procurement Assistance)	: 発注支援
Engineering Design	: 実施設計	NEGO (Negotiation)	: 価格交渉
Construction Supervision	: 工事監理	VE (Value Engineering)	: バリューエンジニアリング
		Construction	: 建設工事



+1 MANAGEMENT



A modern art appeared suddenly in the classic magasins du Paris. This art attracts peoples' eye and let them see this space and goods on other floors. A realization of +1 MANAGEMENT.

パリ市内の歴史漂う高級デパートのアトリウムに突如出現したアート。気球から吊るされたブランコを楽しむ人の姿を見つけ、人々の視線は自然と上層階に誘われる。これもまた+1 MANAGEMENT。

CMr Contract : Design-Build
発注方式 : 設計施工一括発注方式

Assistant	Construction Management	
Architect (Con=Construction)	Basic & Engineering Design	Supervision (Con)
Contractor	Basic & Engineering Design & Construction	

Project : Yokohama City Hall
Client : City of Yokohama
CMr : YAMASHITA PMC / YAMASHITA SEKKEI
Design / Construction : Takenaka Corporation / Nishimatsu Corporation Co.,Ltd
Design / Construction Supervision : Takenaka Corporation / Maki & Associates / NTT Facilities

建物名 : 横浜市庁舎
発注者 : 横浜市
CMr : 山下 PMC / 山下設計共同体
設計・施工 : 竹中・西松建設共同企業体
設計・監理 : 竹中工務店 / 横総合計画事務所 / NTT ファシリティーズ



横浜市庁舎

CMr Contract : Design Evaluation
当社業務 : 設計検証

PMr / CMr	Construction Management	
Architect	Basic & Engineering Design	Supervision

Project : Grand Egyptian Museum
Client : Egypt's Government
CMr : A Joint Venture of Hill International and EHAF
YAMASHITA SEKKEI sub contracted as Design Evaluation team
Design : Heneghan Peng Architects / Arup / Buro Happold

建物名 : 大エジプト博物館
発注者 : エジプト政府
CMr : Hill International/EHAF を代表とするコンサルタントグループ、山下設計はグループの一員として参画し、設計検証業務を担当。
設計 : Heneghan Peng Architects / Arup / Buro Happold



大エジプト博物館

DB方式 + CMr Contract : Design-Build with Design Architect
発注方式 : 基本設計性能発注方式

PMr / CMr	Construction Management	
Architect	Basic Design	
Contractor (Con=Construction)		Supervision (Con)
	Engineering Design & Construction	

Project : Ritsumeikan University
Osaka Ibaraki Campus
Client : Ritsumeikan University
Client Supervisor : Ritsumeikan University
CMr : YAMASHITA SEKKEI
Basic Design : YAMASHITA SEKKEI
Engineering Design / Construction Supervision / Construction : Takenaka Corporation

建物名 : 立命館大学 大阪いばらきキャンパス
発注者 : 立命館大学
設計監修 : 立命館
CMr : 山下設計
基本設計・設計監理統括 : 山下設計
実施設計・工事監理・施工 : 竹中工務店



立命館大学 大阪いばらきキャンパス



DB方式 + CMr Contract : Design-Build with Design Architect
発注方式 : 基本設計性能発注方式

PMr / CMr	Construction Management	
Architect (Con=Construction)	Basic Design	Supervision(Con)
Contractor	Engineering Design & Construction	

Project : Takeda Pharmaceutical Shonan Research Center
Client : Takeda Pharmaceutical
CMr : YAMASHITA SEKKEI / YAMASHITA PMC
Basic Design / Construction Supervision : Plantec Architects
Engineering Design / Construction : Takenaka Corporation (Building)

建物名: 武田薬品工業湘南研究所
発注者: 武田薬品工業
CMr : 山下設計 / 山下 PMC
基本設計・監理: プラントック総合計画事務所
実施設計・施工: 竹中工務店 (建築)

DB方式 + DA Contract : Design-Build with Design Architect
発注方式 : 基本設計性能発注方式

Client (Supervisor)	Supervision	
Architect	Basic Design	Design Advisor
Contractor (Con=Construction)	Supervision(Con)	
	Engineering Design & Construction	

Project : Waseda University Bld. 40
Client : Waseda University
Client Supervisor : Waseda University
Basic Design / Design and Construction
Adviser : YAMASHITA SEKKEI
Design / Construction Supervision / Construction : Takenaka Corporation
Exterior Color Scheme : KMD

建物名: 早稲田大学 40号館
発注者: 早稲田大学
総合監理者: 早稲田大学
基本設計・設計監修・監理監修: 山下設計
設計・監理・施工: 竹中工務店
技術協力: 外装色彩計画 KMD



DB方式 + DA Contract : Design-Build with Design Architect
発注方式 : 基本設計性能発注方式

PMr / CMr	Project Management	
Architect	Concept & Basic Design	Design Adviser (Exterior)
Contractor (Con=Construction)	Supervision(Con)	
	Engineering Design & Construction	

Project : Lazona Kawasaki Plaza
Client : NREG Toshiba Building / Mitsui Fudosan
Concept Design / Basic Design / Engineering Design Adviser (Exterior) : YAMASHITA SEKKEI / Ricard Bofill
Taller de Arquitectura
Engineering Design / Construction Supervision / Construction : Shimizu Corporation

建物名: ラゾーナ川崎プラザ
発注者: NREG 東芝不動産 / 三井不動産
企画設計・基本設計・実施設計監修 (外装デザイン)・監理監修 (外装デザイン) : 山下設計 / Ricard Bofill
Taller de Arquitectura
実施設計・監理・施工: 清水建設

DBB方式 + CMr Contract : Design-Bid-Build
発注方式 : 設計・施工分離発注方式

PMr / CMr	Construction Management	
Architect (Con=Construction)	Basic & Engineering Design	
Contractor	Supervision(Con)	
	Construction	

Project : QVC Japan Headquarters "QVC SQUARE"
Client : QVC Japan
CMr : YAMASHITA SEKKEI
Design Adviser : Gensler
Design / Construction Supervision : Nihon Sekkei
Construction : Shimizu Corporation (Building)

建物名: QVC スクエア
発注者: QVC ジャパン
CMr : 山下設計
デザイン監修: ゲンスラー
設計・監理: 日本設計
施工: 清水建設 (建築)



DB方式 + DA Contract : Design-Build with Design Architect
発注方式 : 基本設計性能発注方式

PMr / CMr	Project Management & Construction Management	
Architect	Basic Design	Design Advisor
Contractor (Con=Construction)	Supervision(Con)	
	Engineering Design & Construction	

Project : JFE Steel West Japan Works Fukuyama Administration Office
Client : JFE Steel
Basic Design / Design and Construction Adviser : YAMASHITA SEKKEI
Design / Construction Supervision / Construction : Takenaka Corporation

建物名: JFE スチール西日本製鉄所 福山本館
発注者: JFE スチール
基本設計・設計監修・監理監修: 山下設計
設計・監理・施工: 竹中工務店

DBB方式 + CMr Contract : Design-Bid-Build
発注方式 : 設計・施工分離発注方式

PMr / CMr	Construction Management	
Architect (Con=Construction)	Basic & Engineering Design	
Contractor	Supervision(Con)	
	Construction	

Project : Tokyo Metropolitan Matsuzawa Hospital
Financer : Tokyo Metropolitan Government
Client : Medical Management Matsuzawa
Procurement type : Private Finance Initiative
CMr : YAMASHITA SEKKEI
Design / Construction Supervision : Showa Sekkei
Construction : JGC Corporation

建物名: 都立松沢病院
事業者: 東京都
発注者: メディカルマネジメント松沢 (SPC)
事業形態: PFI 事業
CMr : 山下設計
設計・監理: 昭和設計
施工: 日揮



+1 DESIGN

Our fourth vision is new design scheme.

Our definition of design is not limited to facial cosmetic designs.

Design is about ensuring greater comfort and safety. We focus on the relationships between people and objects in terms of lifestyle, communication approaches in built environments and open spaces, and on effective energy systems that help safeguard the environment.

Materializing such approaches makes design inherently and superficially more powerful. Technology to realize such design is also important.

We leverage our in-house design and engineering capabilities by collaboration with other architects, interior designers, landscape designers, and consultants to create teams that are perfect for each project, fulfilling our commitment to +1 VALUE solutions for our Client.

4つ目は、「新しいデザインのあり方」です。

私達は「デザイン」を単なる表層的なかたちとは考えていません。

建築や都市空間の中で生活を送る人達の住まい方やコミュニケーションのあり方、さらには地球環境に貢献する効果的なエネルギーシステムのあり方等、ヒト・モノ・コトの関係に着目し、それらを今よりも快適で安全なものにすること。これがデザインだと考えています。

このようなことを実現するうえで、表層的なかたちも大きな力を発揮します。これと同時にそれをサポートする技術も重要な要素になります。

私達は、インハウスのデザインに加え、世界中の建築家やインテリアデザイナー・ランドスケープデザイナー・各種専門コンサルタントとのコラボレーション等、プロジェクトの特性に応じた最適なチーム編成を行い、クライアントニーズに確実に応える「+1 VALUE（プラスワンの価値）」を提供します。



+1 DESIGN



A small garden at an interior shop in Amsterdam. Natural plant and artificial objects creates new space through collaboration. A realization of +1 DESIGN.

アムステルダム市内に建つインテリアショップの中につくられた小さな庭。自然の植物とアートとしての植物が一体となって、新たなランドスケープを生み出している。これもまた+1 DESIGN。

Photograph and Text by Eiichiro Mizukoshi / Architect © YAMASHITA SENKEI INC.



伊勢志摩サミット 国際メディアセンターアーネックス

NHK 仙台放送会館





軽井沢アイスパーク

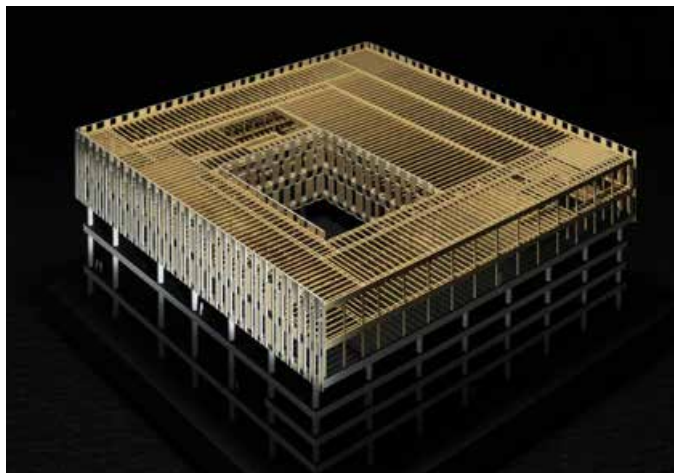


当麻町庁舎



当麻町くるみはなの木遊館





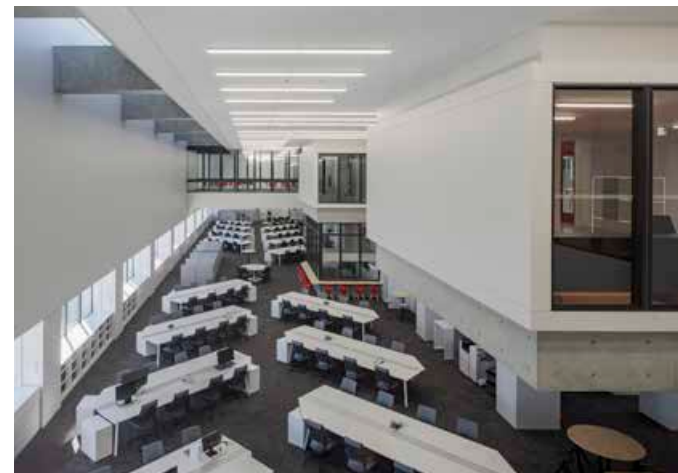
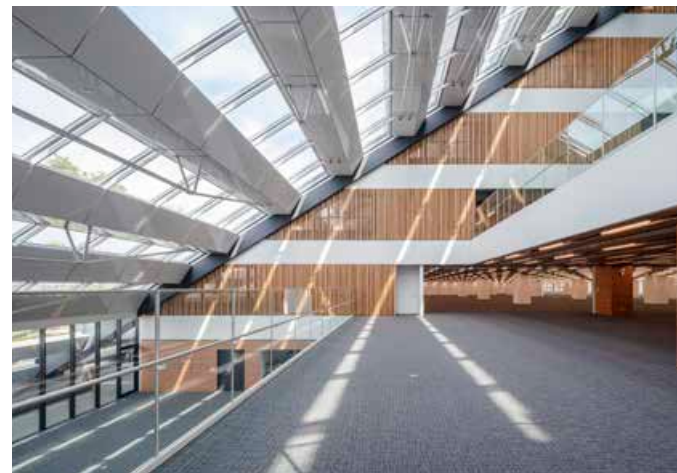
六本木ヒルズ けやき坂コンプレックス・アリーナ



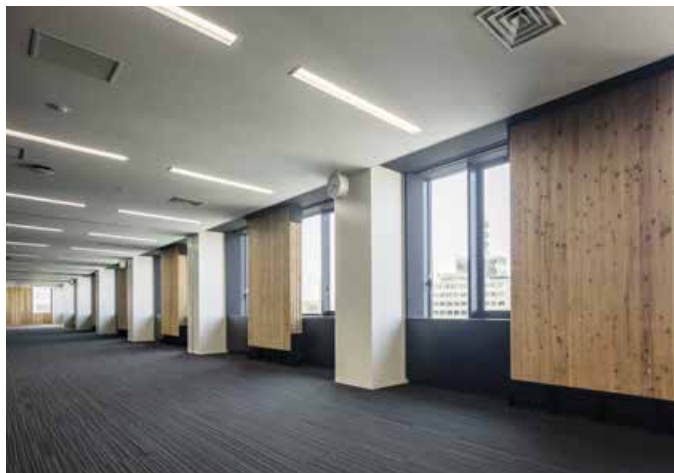
市川市第1庁舎



東レ未来創造研究センター 融合研究棟



38

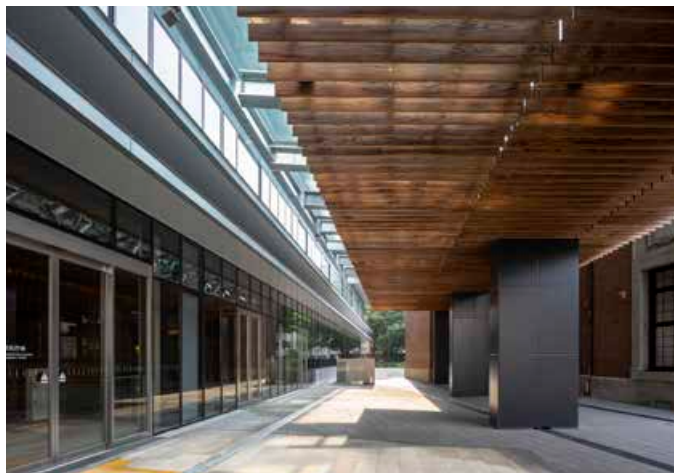


宮崎国際病院

加賀市医療センター

上海東方肝胆外科醫院 安亭新院

蘇州大學附屬第一醫院 平江新院



ANSWER : +1 VALUE @ ONE STOP SERVICE

We will be most honored to be contacted by you for more information about our services. Our professional staff will provide optimal solutions tailored to individual projects and needs.

YAMASHITA SEKKEI INC.

6-1 Koami-cho Nihonbashi Chuo-Ku, Tokyo, Japan 103-8542

tel : +81-3-3249-1551 (contact : Mr. Kadota)

e-mail : onestop@yamashitasekkei.co.jp

本書を通じて、山下設計に興味をお持ちの方は以下に御連絡下さい。専門のスタッフが窓口となり、プロジェクトや相談内容に応じた最適なサービスを提供させていただきます。

株式会社 山下設計

〒103-8542

東京都中央区日本橋小網町 6-1

電話 : 03-3249-1551 お客様窓口 : 門田

e-mail : onestop@yamashitasekkei.co.jp



+1
VALUE

